# STATO DI PROGETTO

## Comune di San Vitaliano

Provincia di Napoli

41174

*OGGETTO:*

**VARIANTE IN CORSO D'OPERA AL PDC N°16 DEL 22/07/2021 CON AMPLIAMENTO DEL 20% AI SENSI DELL'ART. 4 L.R. 1/2011 E s.m.i.**

Via Nicholas Green
Catasto terreni: Foglio N. 6, P.lle 873 e 874 (Ex. Plle 106 e 776)

***PROGETTO:***
PIANTE 1:100
TABELLA PLANOVOLUMETRICA

COMUNE DI SAN VITALIANO
(Provincia di Napoli)
PERMESSO DI COSTRUIRE
n. 09 del 02/07/2024

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Geom. Pasquale Ariano

Il Capo Settore UTC
arch. Francesco Giaccio

*Committenti:*
*INVESTIMENTI IMMOBILIARI SRL*

INVESTIMENTI IMMOBILIARI SRL
Via Vittorio Veneto, 10? - 80031 Busciano (NA)
P.IVA: 09632241213
Pec: investimenti.immobiliari2020@pec.it
N. REA 104307

*I Tecnici*
*Arch. Maddaloni Dario*

ORDINE ARCHITETTI PIANIFICATORI PAESAGGISTI E CONSERVATORI PROVINCIA DI NAPOLI
Sez. A/a
Architetto
DARIO
MADDALONI
N. 10089

*Ing. Coppola Pasquale*

Tav
06

## RIEPILOGO TABELLA PLANOVOLUMETRICA DI PROGETTO

**VOLUMETRIA ASSENTITA CON PDC N.16 del 22/07/2021**

**1.761,74 mc**

Ampliamento del 20% ai sensi dell'Art.4 L.R 1/2011 ed s.m.i

**1.761,74 mc X 20% = 352,35 mc**

**1.761,74 mc + 352,35 mc =**

**2.114,10 mc REALIZZABILI**

### CALCOLO SUPERFICI NON RESIDENZIALI

*nel rispetto dell'Art.3 lettera b*

**CORPO B**
**PIANO RIALZATO**

| | |
|---|---|
| Appartamento 1 | SU 86,03 mq x 30%=25,81 mq<br>SNR di progetto 2,71 mq < 25,81 mq<br>SU 86,03 mq x 35%=30,11 mq<br>SNR di progetto 11,18 mq < 30,11 mq |
| Appartamento 2 | SU 74,23 mq x 30%=22,27 mq<br>SNR di progetto 15,78 mq < 22,27 mq<br>SU 74,23 mq x 35%=25,98 mq<br>SNR di progetto 7,94 mq < 25,98 mq |

**PRIMO PIANO**

| | |
|---|---|
| Appartamento 3 | SU 65,19 mq x 30%=19,56 mq<br>SNR di progetto 19,14 mq < 19,56 mq<br>SU 65,19 mq x 35%=22,82 mq<br>SNR di progetto 22,75 mq < 22,82 mq |
| Appartamento 4 | SU 66,08 mq x 30%=19,82 mq<br>SNR di progetto 19,80 mq < 19,82 mq<br>SU 66,08 mq x 35%=23,13 mq<br>SNR di progetto 22,16 mq < 23,13 mq |

**CORPO A**
**PIANO RIALZATO**

| | |
|---|---|
| Appartamento 5 | SU 29,52 mq x 30%=8,86 mq<br>SNR di progetto 8,10 mq < 8,86 mq |
| Appartamento 6 | SU 87,49 mq x 30%=26,25 mq<br>SNR di progetto 23,73 mq < 26,25 mq<br>SU 87,49 mq x 35%=30,62 mq<br>SNR di progetto 10,03 mq < 30,62 mq |
| Appartamento 9 | SU 49,30 mq x 30%=14,79 mq<br>SNR di progetto 14,67 mq < 14,79 mq |

**PRIMO PIANO**

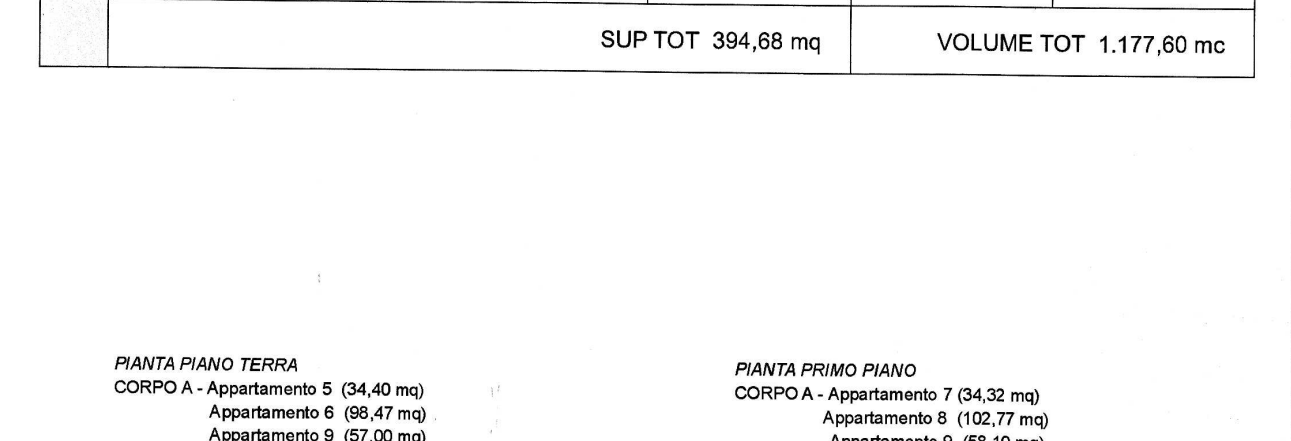
| | |
|---|---|
| Appartamento 7 | SU 29,52 mq x 30%=8,86 mq<br>SNR di progetto 5,76 mq < 8,86 mq |
| Appartamento 8 | SU 90,80 mq x 30%=27,24 mq<br>SNR di progetto 15,27 mq < 27,24 mq<br>SU 90,80 mq x 35%=31,78 mq<br>SNR di progetto 15,24 mq < 31,78 mq |
| Appartamento 9 | SU 50,37 mq x 30%=15,11 mq<br>SNR di progetto 15,10 mq < 15,11 mq |

Suddivisione per corpi di fabbrica

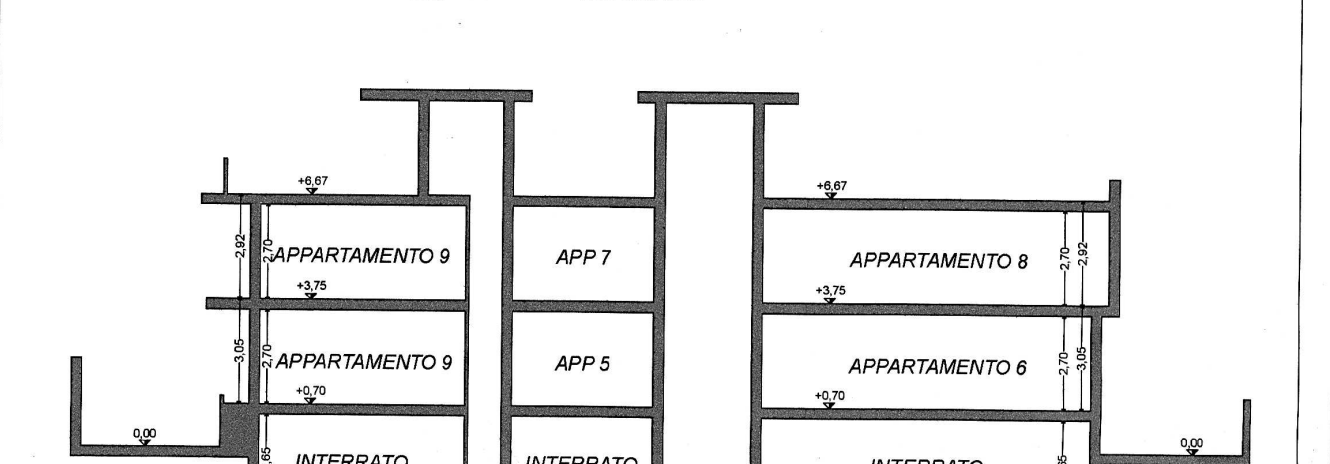
| PROGETTO | CORPO A (Calcolo per piani) | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | (mt x mt) | SUP. LORDA (mq) | H (mt) | VOLUME (mc) |
| | APPARTAMENTI 5 ,6 e 9 PIANO TERRA | ①(3,59x7,57) + ②(3,78x7,87) + ③(7,37X4,36) + ④(0,50X4,51) + ⑤(4,71x2,96) + ⑥(4,56x4,16) + ⑦ (5,31x8,02) + ⑧ (1,26x8,37) + ⑨ (1,95x6,37) | 193,37 mq | 3,05 mt | 589,77 mc |
| | APPARTAMENTI 7, 8 e 9 PRIMO PIANO | ①(7,87x7,38) + ②(4,36x7,87) + ③(4,71x1,15) + ④(7,17x5,42)+ ⑤(5,17x1.95) + ⑥(1,01x0,96) + ⑦(3,06x2,61) + ⑧(3,20x11,43) | 201,31 mq | 2,92 mt | 587,33 mc |
| | | | SUP TOT 394,68 mq | VOLUME TOT 1.177,60 mc | |

*PIANTA PIANO TERRA*
CORPO A - Appartamento 5 (34,40 mq)
Appartamento 6 (98,47 mq)
Appartamento 9 (57,00 mq)

*PIANTA PRIMO PIANO*
CORPO A - Appartamento 7 (34,32 mq)
Appartamento 8 (102,77 mq)
Appartamento 9 (58,10 mq)



1
2
3
4
5
6
7
8
9
Appartamento 9
Appartamento 5
Appartamento 6
Appartamento 7
Appartamento 8
SLC
Vano scala



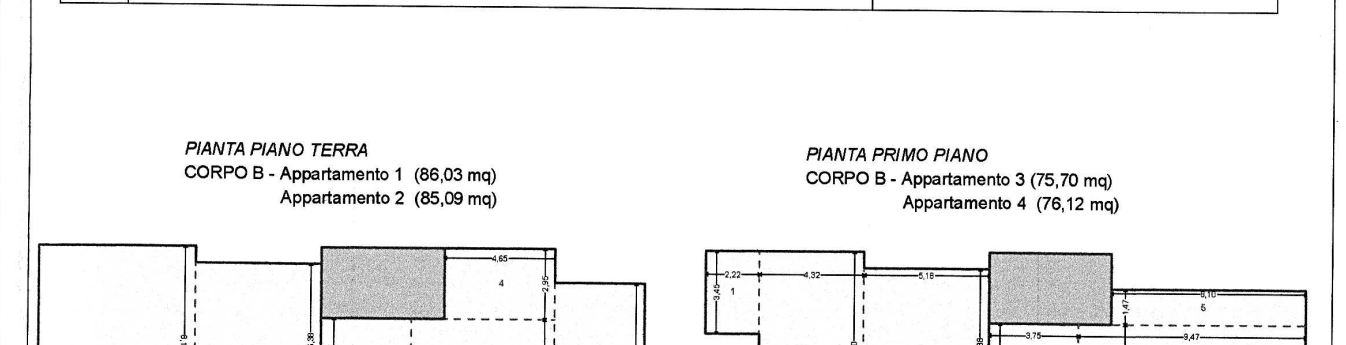
+6,67
+3,75
+0,70
0,00
-2,25
APPARTAMENTO 9
APP 7
APP 5
APPARTAMENTO 8
APPARTAMENTO 6
INTERRATO

Suddivisione per corpi di fabbrica

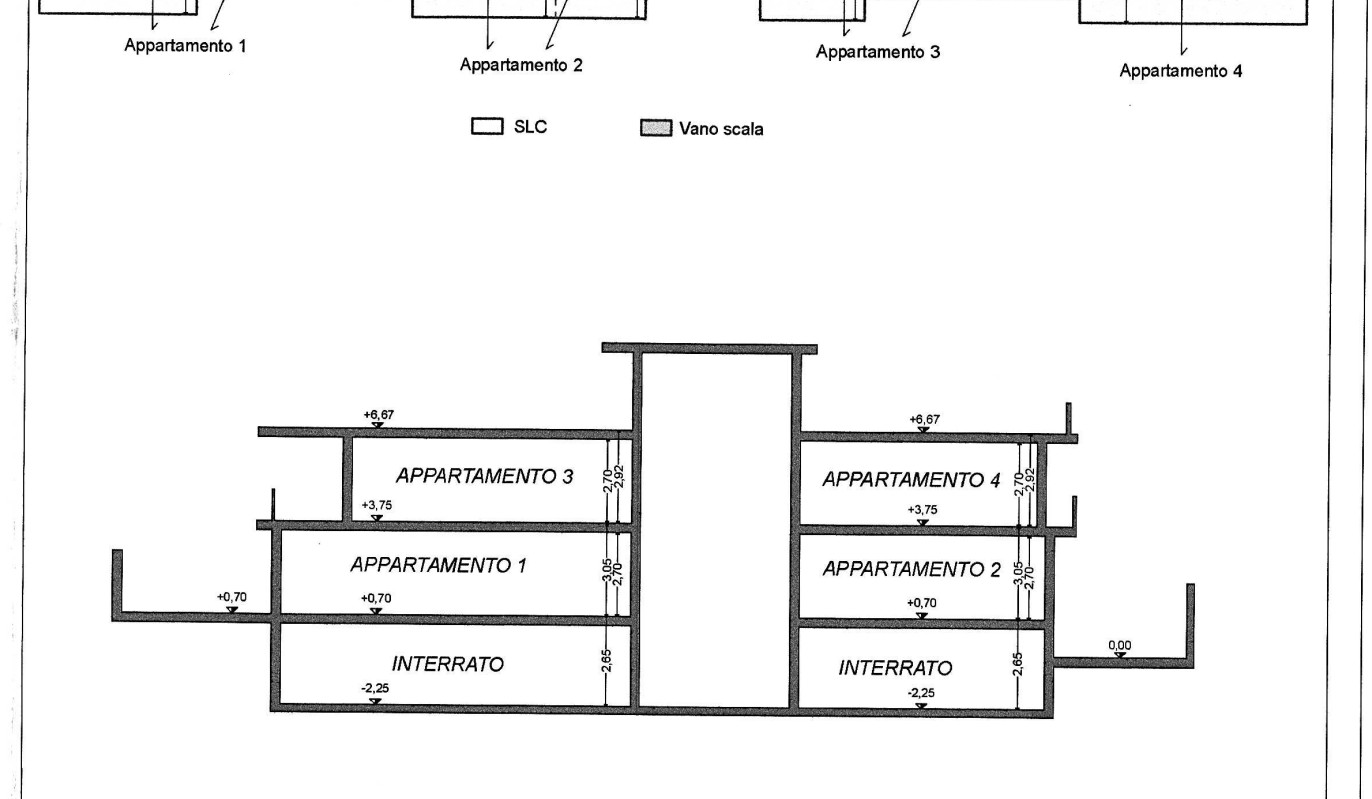
| PROGETTO | CORPO B | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | (mt x mt) | SUP. LORDA (mq) | H (mt) | VOLUME (mc) |
| | APPARTAMENTI 1 e 2 PIANO TERRA | ①(6,54x8,10) + ②(6,38x5,18) + ③(4,12x3,75) + ④(4,65x2,95) + ⑤(6,02x5,15) + ⑥(3,73x6,69) | 170,97 mq | 3,05 mt | 521,45 mc |
| | APPARTAMENTI 3 e 4 PRIMO PIANO | ①(3,45x2,22) + ②(4,32x8,10) + ③(5,18x6,38) + ④(4,12x3,75) + ⑤(8,10x1,47) + ⑥(9,47x5,15) | 142,00 mq | 2,92 mt | 414,64 mc |
| | | | SUP TOT 312,97 mq | VOLUME TOT 936,09 mc | |

*PIANTA PIANO TERRA*
CORPO B - Appartamento 1 (86,03 mq)
Appartamento 2 (85,09 mq)

*PIANTA PRIMO PIANO*
CORPO B - Appartamento 3 (75,70 mq)
Appartamento 4 (76,12 mq)

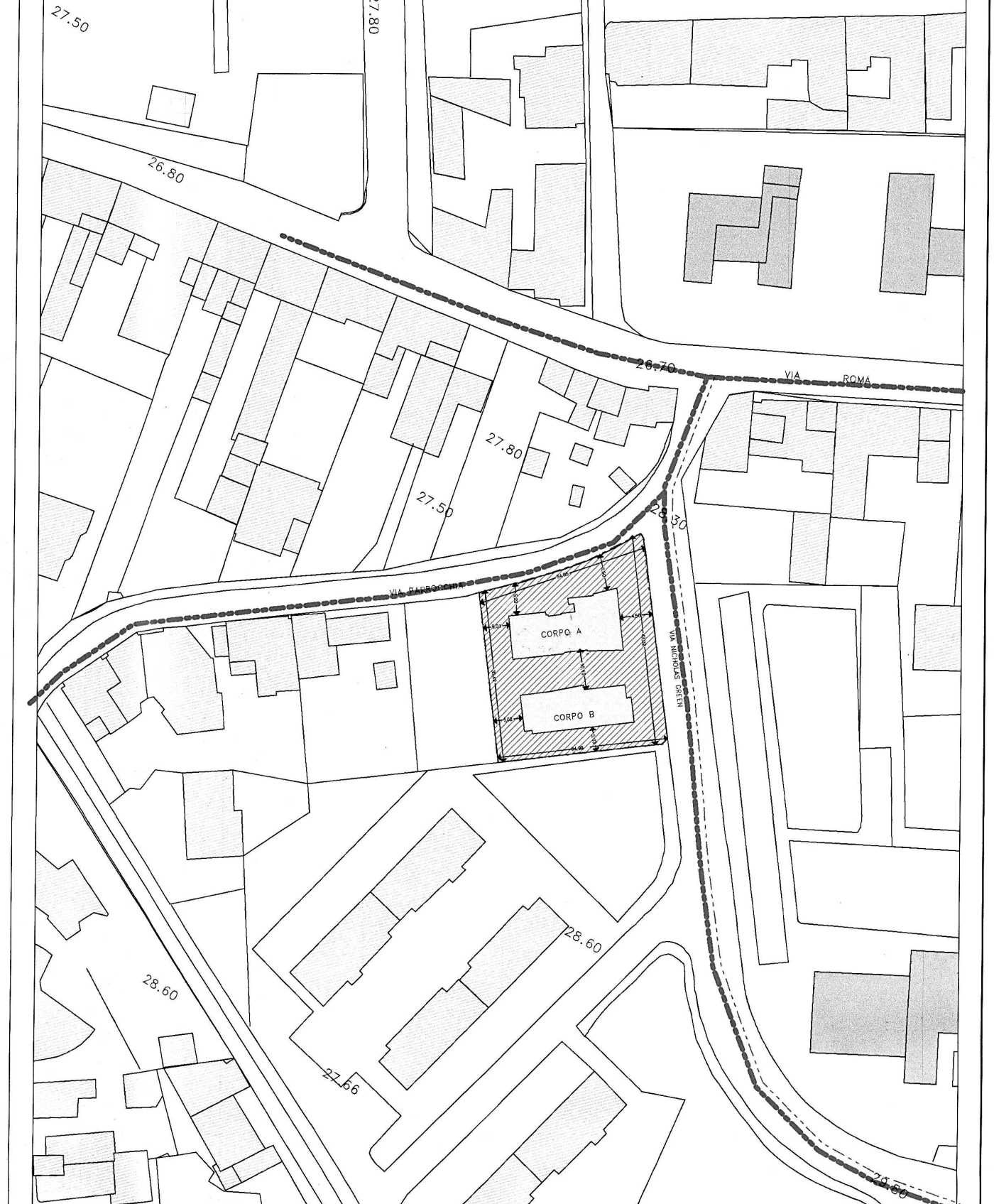


1
2
3
4
5
6
Appartamento 1
Appartamento 2
Appartamento 3
Appartamento 4
SLC
Vano scala



APPARTAMENTO 3
APPARTAMENTO 4
APPARTAMENTO 1
APPARTAMENTO 2
INTERRATO

## PLANIMETRIA DI INQUADRAMENTO - SCALA 1:1000



ADDUZIONE IDRICA COMUNALE
RETE FOGNARIA COMUNALE
AREA DI INTERVENTO
27.50
27.80
26.80
28.60
27.66
27.60

**VOLUME TOTALE DI PROGETTO CORPO A+B**

*1.177,60 mc + 936,09 mc*

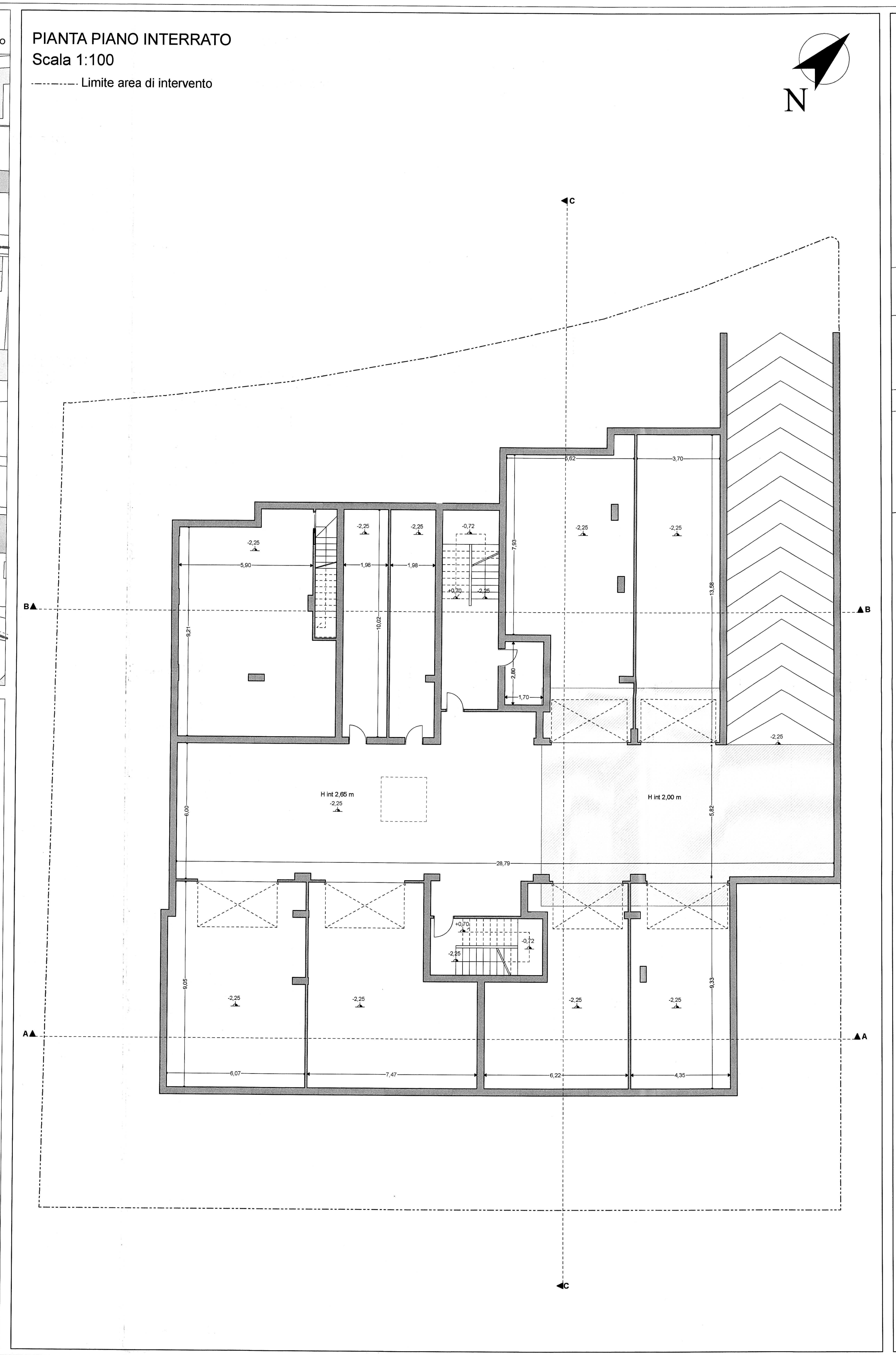
**VOLUME TOTALE DI PROGETTO 2.113,69 mc < 2.114,10 mc EDIFICABILI**

*SUPERFICIE DA DESTINARE A PARCHEGGIO (N.T.A. - ART. 4):*
*PARCHEGGI RESIDENZE:*
*1 mq ogni 10 mc di costruzione*
*2.113,69 mc / 10 mq = 211,30 mq*
*211,30 mq necessari < 488,00 mq di progetto (Piano Seminterrato)*

## PIANTA PIANO INTERRATO

Scala 1:100

Limite area di intervento

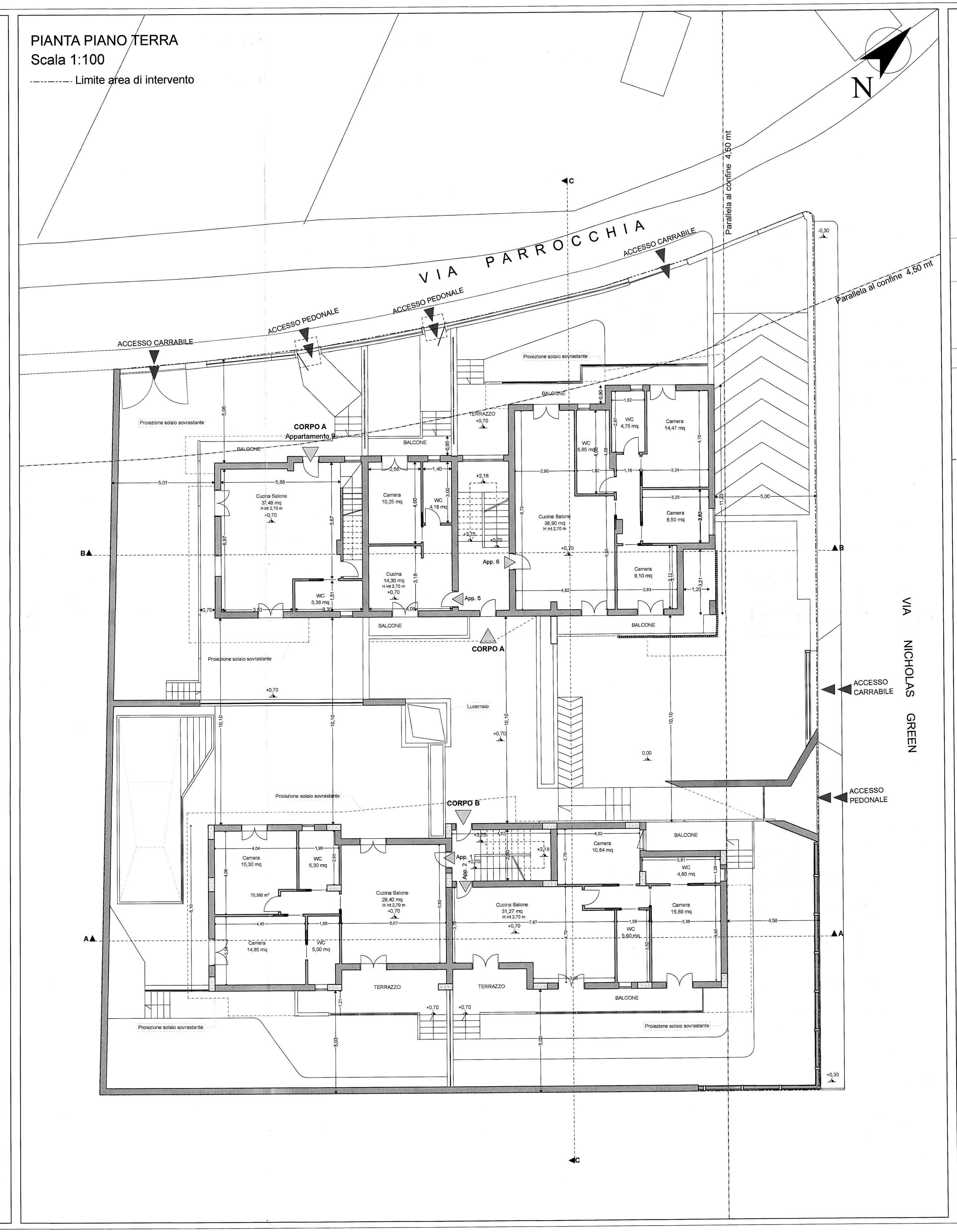


N
A
B
C
-2,25
H int 2,69 m
H int 2,00 m

## PIANTA PIANO TERRA

Scala 1:100

Limite area di intervento

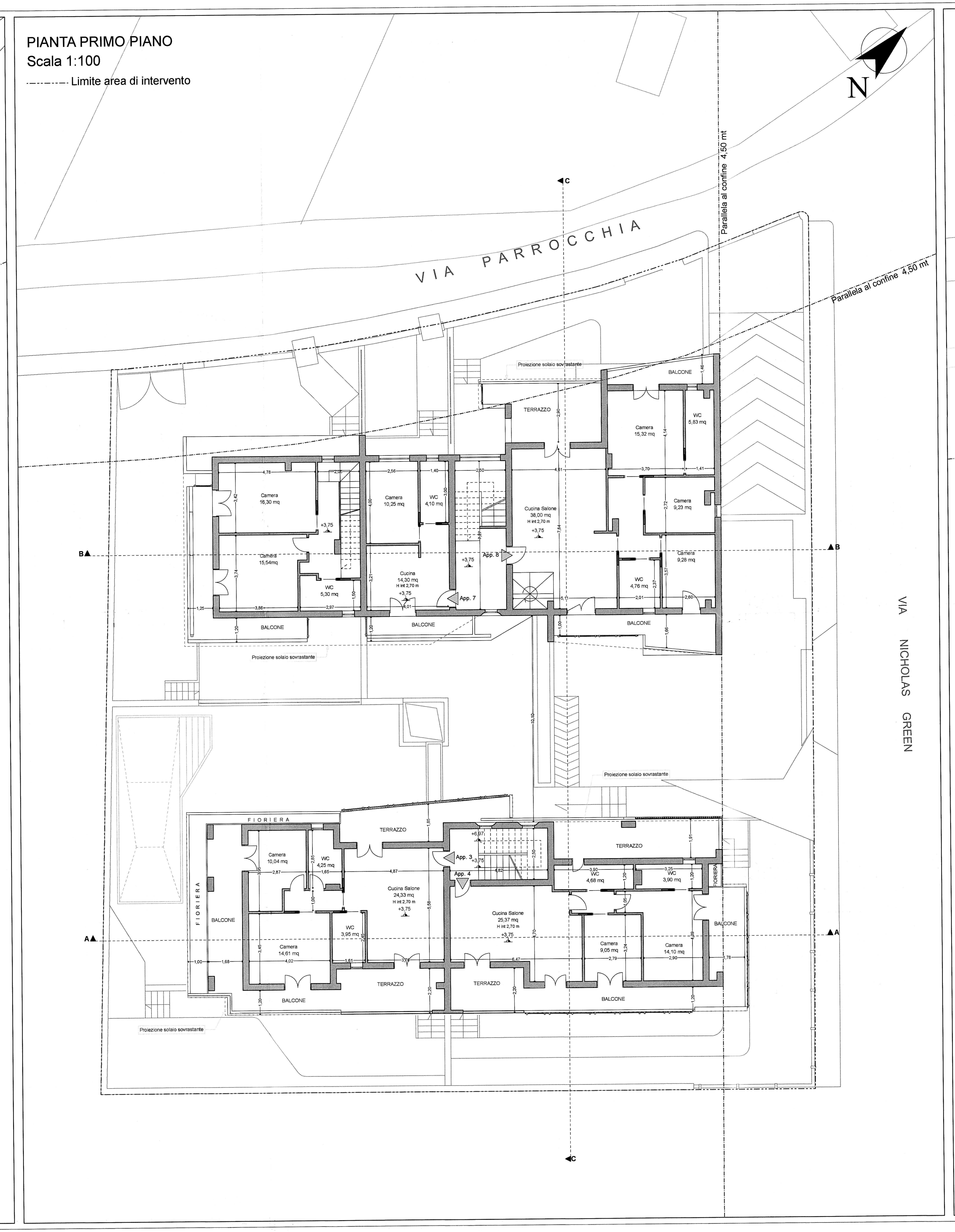


N
VIA PARROCCHIA
VIA NICHOLAS GREEN
ACCESSO CARRABILE
ACCESSO PEDONALE
CORPO A
CORPO B
App. 2
App. 5
App. 6
Cucina Salone
Camera
WC
BALCONE
TERRAZZO
Proiezione solaio sovrastante
Parallela al confine 4,50 mt

## PIANTA PRIMO PIANO

Scala 1:100

Limite area di intervento

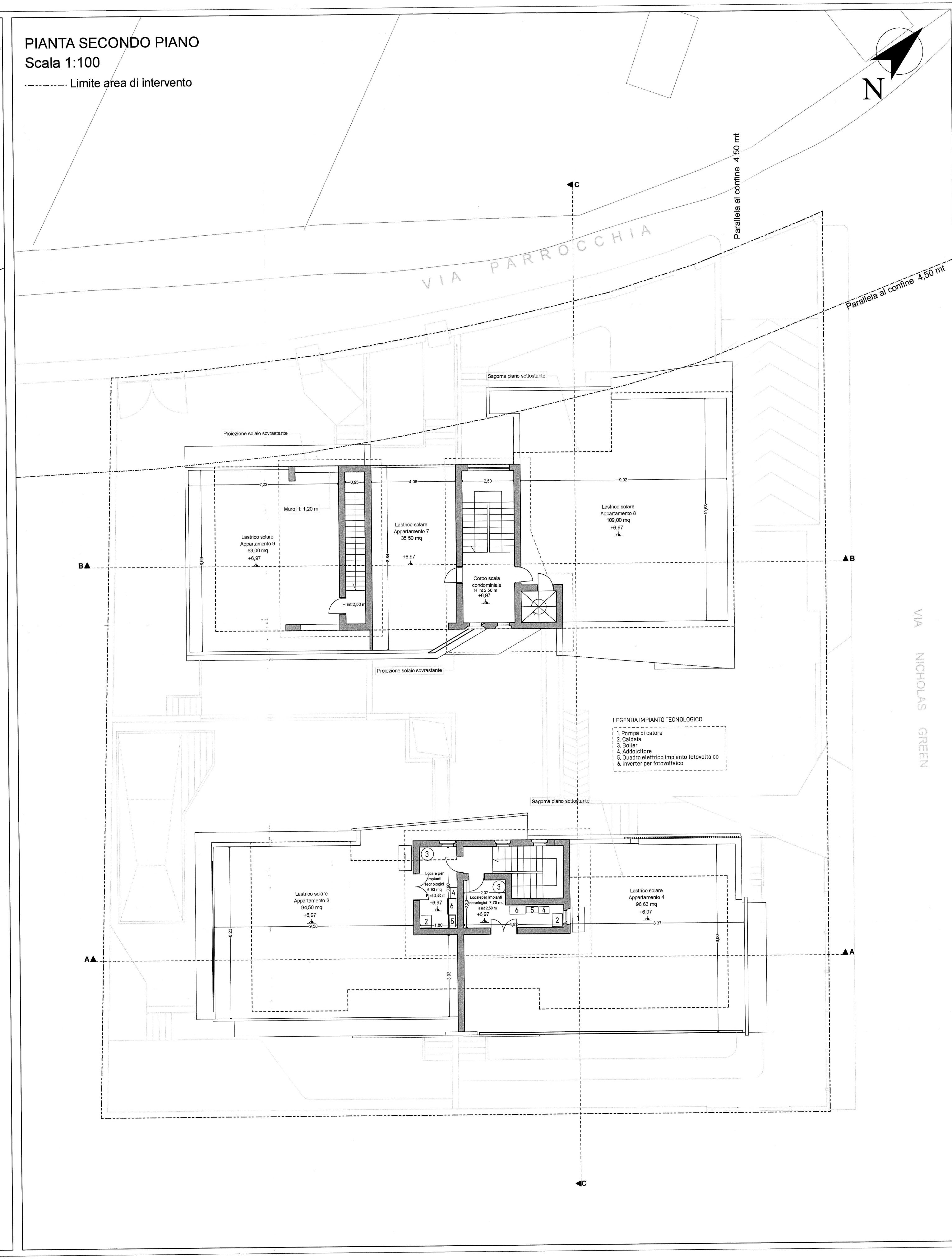


N
VIA PARROCCHIA
VIA NICHOLAS GREEN
App. 3
App. 7
App. 8
Cucina Salone
Camera
WC
BALCONE
TERRAZZO
FIORIERA
Proiezione solaio sovrastante
Parallela al confine 4,50 mt

## PIANTA SECONDO PIANO

Scala 1:100

Limite area di intervento

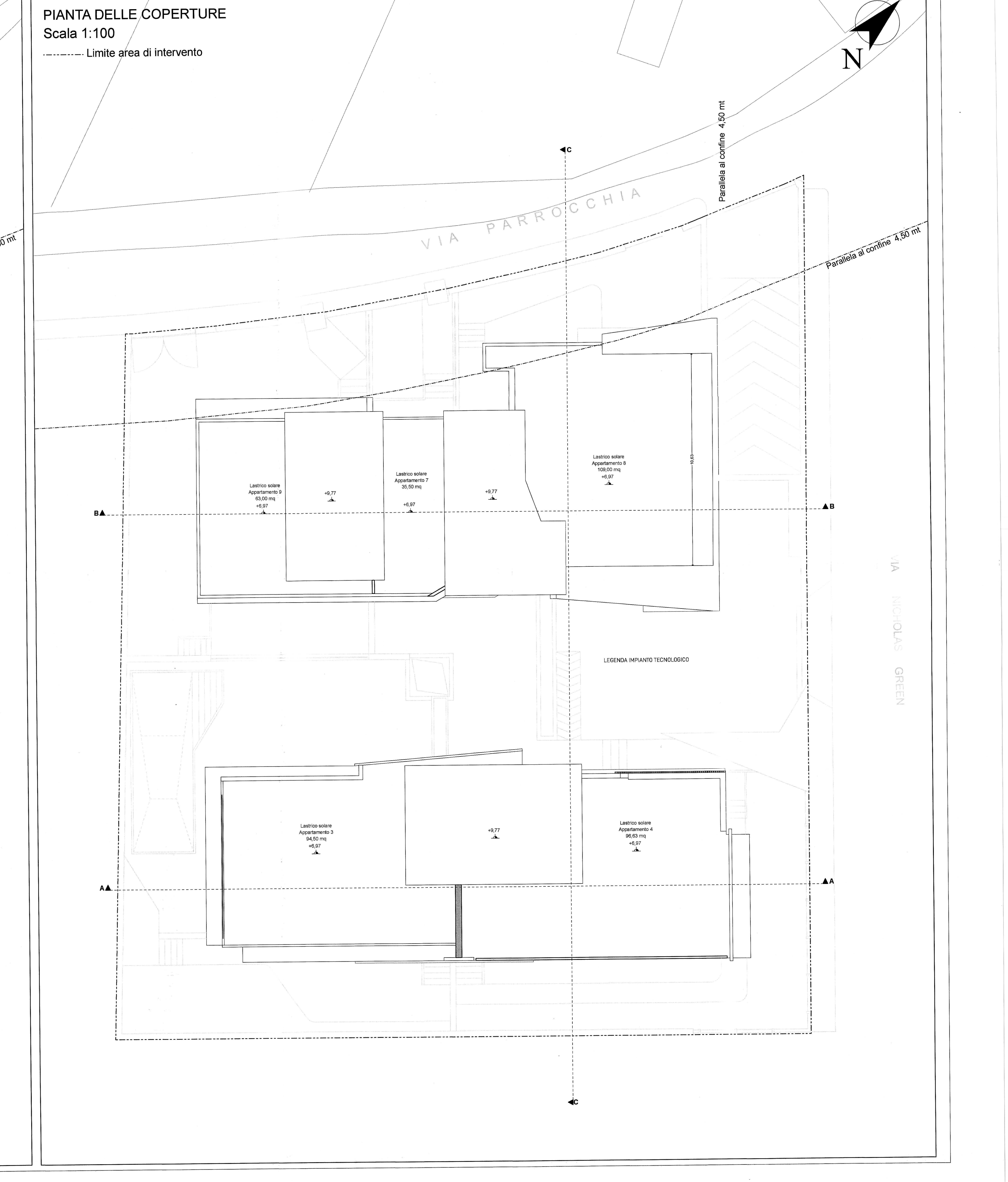


N
VIA PARROCCHIA
VIA NICHOLAS GREEN
Lastrico solare Appartamento 3
Lastrico solare Appartamento 4
Lastrico solare Appartamento 6
Lastrico solare Appartamento 7
Lastrico solare Appartamento 9
Corpo scala
Muro h: 1,20 mt
Sagoma piano sottostante
LEGENDA IMPIANTO TECNOLOGICO
1. Pompa di calore
2. Caldaia
3. Boiler
4. Addolcitore
5. Quadro elettrico impianto fotovoltaico
6. Inverter per fotovoltaico
Parallela al confine 4,50 mt

## PIANTA DELLE COPERTURE

Scala 1:100

Limite area di intervento



N
VIA PARROCCHIA
VIA NICHOLAS GREEN
Lastrico solare Appartamento 3
Lastrico solare Appartamento 4
Lastrico solare Appartamento 6
Lastrico solare Appartamento 7
Lastrico solare Appartamento 9
+9,77
+6,97
LEGENDA IMPIANTO TECNOLOGICO
Parallela al confine 4,50 mt